

**Code van goede praktijk –
Gebruik van uitgegraven
bodem binnen een
kadastrale werkzone**

**SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER**



**Code van goede praktijk -
Gebruik van uitgegraven
bodem binnen een
kadastrale werkzone**



Documentbeschrijving

1. *Titel publicatie*
Code van goede praktijk - Gebruik van uitgegraven bodem binnen een kadastrale werkzone

2. *Verantwoordelijke Uitgever*
Danny Wille, OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen
3. *Wettelijk Depot nummer*

4. *Aantal bladzijden*
10
5. *Aantal tabellen en figuren*

6. *Prijs**
7. *Datum Publicatie*
11 mei 2012

8. *Trefwoorden*
Uitgegraven bodem, code van goede praktijk, kadastrale werkzone, gebruik van uitgegraven bodem

9. *Samenvatting*
Code van goede praktijk; Richtlijnen voor het gebruik van uitgegraven bodem binnen een kadastrale werkzone

10. *Begeleidingsgroep en/of auteur*
OVAM, erkende bodembeheerorganisaties

11. *Contactperso(o)n(en)*
Dirk Dedecker , Joris Tallon, Filip De Naeyer (OVAM)

12. *Andere titels over dit onderwerp*

Gegevens uit dit document mag u overnemen mits duidelijke bronvermelding.

De meeste OVAM-publicaties kunt u raadplegen en/of downloaden op de OVAM-website: <http://www.ovam.be>

Inhoudstafel

1	Gebruik binnen kadastrale werkzone	7
1.1	Algemeen	7
1.2	Code van goede praktijk	7
1.2.1	Algemeen	7
1.2.2	Uitgraven	8
1.2.3	Tussentijds opslaan	8
1.2.4	Zeven	9
1.2.5	Bodemverbeterende middelen	9
1.2.6	Gebruik	9
1.2.7	Vaststelling bodemverontreiniging	10

1 Gebruik binnen kadastrale werkzone

1.1 Algemeen

Voor uitgegraven bodem van een verdachte grond, waarvoor het totale volume van uitgraving kleiner is dan 250 m³ én waarbij de uitgegraven bodem binnen de kadastrale werkzone wordt gebruikt, geldt een vrijstelling voor de opmaak van het technisch verslag, op voorwaarde dat de uitgegraven bodem volgens een code van goede praktijk wordt gebruikt.

Uitgegraven bodem die 80% van de overeenstemmende bodemsaneringsnorm overschrijdt, mag enkel binnen de kadastrale werkzone gebruikt worden, op voorwaarde dat:

- het gebruik van de uitgegraven bodem geen bijkomende verontreiniging van het grondwater kan veroorzaken;
- na het gebruik van de uitgegraven bodem een mogelijke blootstelling aan de verontreinigende stoffen geen bijkomend risico door oplevert;
- de uitgegraven bodem wordt gebruikt volgens een code van goede praktijk.

Partijen uitgegraven bodem met concentraties die kleiner zijn dan 80% van de overeenstemmende bodemsaneringsnorm op de plaats van gebruik kunnen vrij worden gebruikt binnen de kadastrale werkzone.

Voorliggende code van goede praktijk geldt zowel voor het gebruik van uitgegraven bodem binnen de kadastrale werkzone waarbij een technisch verslag opgemaakt moet worden, als voor het gebruik van uitgegraven bodem binnen de kadastrale werkzone waarbij geen technisch verslag opgemaakt moet worden.

1.2 Code van goede praktijk

1.2.1 Algemeen

Indien een technisch verslag verplicht is, houden de initiatiefnemer van de grondwerken en de uitvoerder van de grondwerken rekening met de richtlijnen die de erkende bodemsaneringsdeskundige en de erkende bodembeheerorganisatie geformuleerd hebben.

Het gebruik van verontreinigde bodem binnen de kadastrale werkzone is enkel toegestaan op voorwaarde dat:

- indien een technisch verslag opgemaakt moet worden: de bodemsaneringsdeskundige heeft schriftelijk de initiatiefnemer van de grondwerken op de voorkomende verplichtingen in verband met de bepalingen van het decreet betreffende bodemsanering en bodembescherming gewezen. De initiatiefnemer van de grondwerken heeft er de eigenaar of exploitant van het terrein schriftelijk op gewezen dat de bepalingen van het decreet betreffende bodemsanering en bodembescherming onverminderd van toepassing zijn.
- indien geen technisch verslag opgemaakt moet worden: de initiatiefnemer van de grondwerken heeft er de eigenaar of exploitant van het terrein schriftelijk op gewezen dat de bepalingen van het decreet betreffende bodemsanering en bodembescherming onverminderd van toepassing zijn;
- het gebruik van de uitgegraven bodem eventuele toekomstige bodemsaneringswerken niet verhindert.

1.2.2 Uitgraven

1.2.2.1 Indien geen analyseresultaten beschikbaar zijn

De bodem wordt selectief uitgegraven:

- in de diepte:
 - verwijderen van de verharding;
 - uitgraven teelaardelaag;
 - uitgraven geroerde bodem;
 - uitgraven ongeroerde bodem;
 - uitgraven op basis van zintuiglijke vaststellingen.
- in horizontaal vlak:
 - uitgraven op basis van zintuiglijke vaststellingen.

Zintuiglijke vaststellingen zijn:

- aanwezigheid van bodemvreemde materialen (vb. plastic, ijzer, rubber, hout, glas, vaten, ...);
- aanwezigheid van stenen of steenachtige materialen (vb. natuurlijke stenen, bakstenen, beton, puin, sintels, teerdeeltjes, asfalt...);
- aanwezigheid van een verontreiniging met minerale olie (geurafwijking en/of kleurafwijking);
- aanwezigheid van andere zintuiglijke vaststelbare verontreiniging, vb:
 - cyanide (blauwverkleuring na blootstelling aan de lucht);
 - gechloreerde solventen, vluchtige aromaten (geur).

1.2.2.2 Indien analyseresultaten beschikbaar zijn

De bodem wordt uitgegraven volgens het zoneringsplan en volgens de bijhorende richtlijnen van de bodemsaneringsdeskundige en de bodembeheerorganisatie.

Indien selectieve uitgraving van de verschillende partijen onmogelijk is, krijgt de volledige partij de slechtste kwaliteit toegekend. Indien voor één of meerdere deelpartijen niet alle gebruiksmogelijkheden gekend zijn, kan hierover pas uitsluitel gegeven worden als de volledige partij bijkomend bemonsterd wordt.

1.2.3 Tussentijds opslaan

Indien geen analyseresultaten beschikbaar zijn voor de uitgegraven bodem wordt de uitgegraven bodem afkomstig uit verschillende bodemlagen gescheiden van elkaar opgeslagen. Volgende bodemlagen kunnen voorkomen:

- teelaardelaag;
- ongeroerde bodem per duidelijk onderscheiden verschil in textuur of lithologie;
- verontreinigde bodem;
- geroerde bodem:
 - vergraven bodem;
 - opgespoten bodem;
 - aanwezigheid van bodemvreemde materialen (stenen, steenachtige of andere bodemvreemde materialen);
 - aanwezigheid van waarneembare bodemverontreiniging.
- Zintuiglijk verontreinigde bodem.

Het tussentijds opslaan van verontreinigde bodem mag geen aanleiding geven tot bijkomende risico's door:

- het vermengen van de gestockeerde bodem met de onderliggende bodem;
- het verontreinigen van de onderliggende bodem bij afwezigheid van een verharding of een afdekfolie;
- het afspoelen en opwaaien van bodemdeeltjes;
- het rechtstreeks contact met gestapelde uitgegraven bodem.

Bij het tussentijds opslaan van verontreinigde bodem worden de nodige voorzorgsmaatregelen genomen zodat deze risico's vermeden worden.

Indien voor het gebruik van de uitgegraven bodem een technisch verslag werd opgemaakt gebeurt het tussentijds opslaan van de uitgegraven bodem volgens de richtlijnen van de erkende bodemsaneringsdeskundige of volgens de gebruiksvoorwaarden en uitvoeringsbepalingen in de bijhorende conformverklaring van de erkende bodembeheerorganisatie.

Het is verboden om verscheidene partijen uitgegraven bodem tijdens of na het uitgraven te mengen met de bedoeling om door de lagere concentratie van één of meer stoffen die aanwezig zijn in de uitgegraven bodem, een gebruik in aanmerking te laten komen die voor de niet-gemengde uitgegraven bodem niet is toegelaten.

1.2.4 Zeven

Het maximale gehalte aan bodemvreemde materialen, andere dan stenen en steenachtige materialen, bedraagt 1% volume- en massaprocent.

Voor het fysisch scheiden van een deel of het geheel van de bodemvreemde materialen, andere dan stenen en steenachtig materiaal, uit de uitgegraven bodem gelden de toepasselijke wettelijke bepalingen.

1.2.5 Bodemverbeterende middelen

De toevoeging van grondstoffen aan uitgegraven bodem met het oog op bodemverbetering gebeurt in overeenstemming met de productspecificatie. De partij uitgegraven bodem moet voor de toevoeging voldoen aan de voorwaarden voor het beoogde gebruik.

Een afvalstof kan enkel aan de bodem worden toegevoegd indien ze de status van grondstof heeft verworven.

1.2.6 Gebruik

Bij het gebruik van de uitgegraven bodem geldt het volgende:

- indien er een technisch verslag opgemaakt is: de uitgegraven bodem wordt gebruikt volgens de richtlijnen van de bodemsaneringsdeskundige en de bodembeheerorganisatie;
- indien geen analysegegevens beschikbaar zijn mag zintuiglijk verontreinigde uitgegraven bodem enkel binnen de vastgestelde verontreinigingsvlek en in dezelfde bodemlaag opnieuw gebruikt worden;
- het gebruik van de uitgegraven bodem mag de uitvoering van een bodemsanering niet verhinderen;
- indien geen analysegegevens beschikbaar zijn wordt de oorspronkelijke bodemgelaagdheid gerespecteerd;
- verontreinigde uitgegraven bodem die zich onder een verharding of een leeflaag bevond, wordt opnieuw onder een verharding of een leeflaag gebruikt, tenzij uit analysegegevens

duidelijk is dat het gebruik van deze uitgegraven bodem geen aanleiding geeft tot een bijkomend risico.

Het gebruik van een verontreinigde bodem (= bij overschrijding van 80% van de overeenstemmende bodemsaneringsnorm of bij zintuiglijk vastgestelde verontreiniging) en het gebruik van een bodem met ongekende kwaliteit mag geen bijkomend risico's door blootstelling of bijkomend risico op grondwaterverontreiniging veroorzaken.

1.2.7 Vaststelling bodemverontreiniging

Bij het vaststellen van een niet gerapporteerde bodemverontreiniging, deelt de uitvoerder van de grondwerken onmiddellijk de locatie van deze bodemverontreiniging schriftelijk mee aan de initiatiefnemer van de grondwerken.

De initiatiefnemer van de grondwerken waarschuwt op zijn beurt schriftelijk de eigenaar of beheerder van het terrein. Voor de vastgestelde bodemverontreiniging zijn de bepalingen van het decreet betreffende bodemsanering en bodembescherming van toepassing.